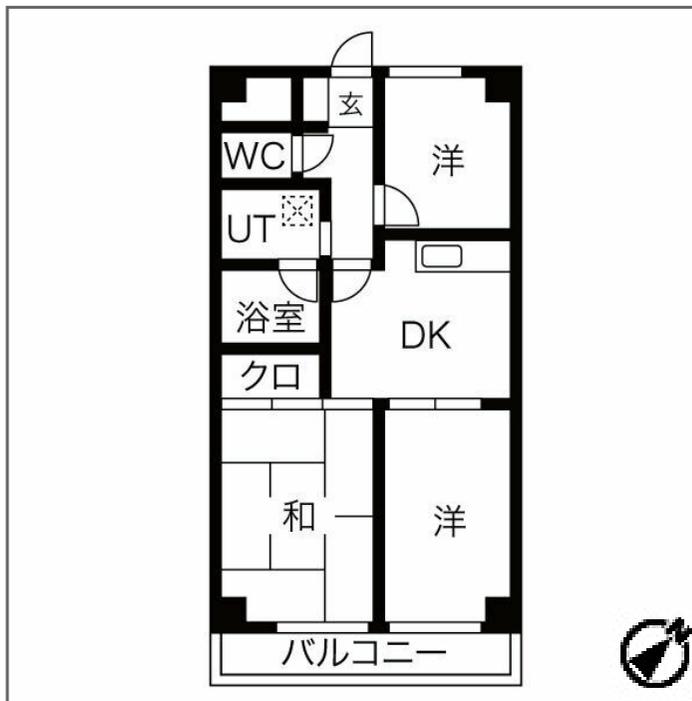


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ピアジオ東梁瀬		
号室名	505 (5階部分)		
所在地	〒321-0925 栃木県宇都宮市東梁瀬1丁目7-4		
交通	東北線「宇都宮」徒歩24分 宇都宮芳賀「東宿郷」徒歩26分 宇都宮芳賀「宇都宮駅東口」徒歩26分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	42.02㎡	開口部方位	東南
築年	1991年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	近隣駐車場利用可能 (75m) / 5,500円 空き要確認		
備考			
電力の供給会社は「ミツウロコでんき」のご利用となります。 フリーレント1ヶ月付			
設備			
【キッチン】 給湯器 (都市ガス)・ガスコンロ (2口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ (水洗)・洗面台 (独立)・暖房便座・シャワー トイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人 (巡回)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター (1基)・自転車置場・電気・ガス (都市ガス)・水道 (公営)・排水 (公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング・日当たり良好			
条件			
【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・フリーレント・高齢者入居可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

保証会社：保証会社利用必須 各社有 初回保証委託料：月額賃料等の60% (最低保証料24,000円) 月額保証委託料：保証会社により変動有 ・保険：2年契約 (16,000円～) ・消毒防虫費 (任意)：19,250円・24時間緊急対応サービス：16,500円・ルームクリーニング費用：(退去時) (退去時請求) ・エアコンクリーニング費用：(退去時) (退去時請求)

栃木県知事免許(3)第4749号



ヤマダ不動産宇都宮店/株式会社TOKO

宇都宮市元今泉3丁目1-14 YAMADA Web.com宇都宮本店1階

TEL：028-651-5100 FAX：028-651-5105

取引態様：専任媒介