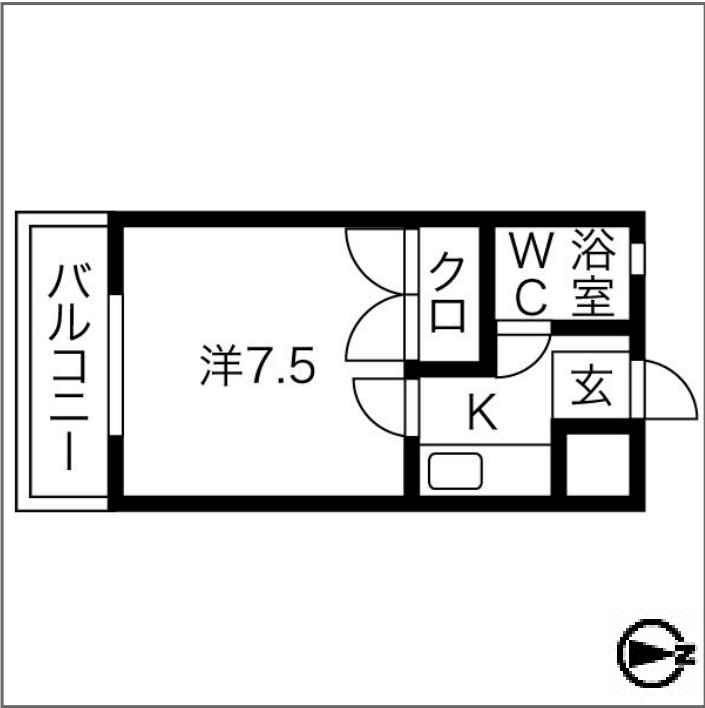
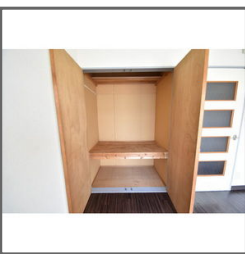
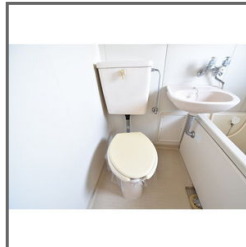


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コーポコーベルII		
号室名	305（3階部分）		
所在地	〒320-0038 栃木県宇都宮市星が丘1丁目1-30		
交通	宇都宮線「東武宇都宮」徒歩15分 東北線「宇都宮」徒歩31分 東北新幹線「宇都宮」徒歩31分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	1K[7.5xK]		
専有面積	23.14㎡	開口部方位	南
築年	1989年06月		
現況/入居時期	空室 / 2025年2月03日		
賃料	25,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	空きなし		
備 考			
電力の供給会社は「ミツウロコでんき」のご利用となります。 フリーレント1ヵ月			
設 備			
【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 管理人（巡回）・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ゴミ置場・電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・照明・フローリング・日当たり良好			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・フリーレント・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

保証会社：保証会社利用必須 各社有 初回保証委託料:月額賃料等の60%(最低保証料24,000円) 月額保証委託料:保証会社により変動有・保険：保険要加入 2年契約（16,000円～）・ルームクリーニング費用：33,000円（契約時）（退去時払い相談可）・24時間緊急対応：16,500円（契約時）・消毒防虫費：19,250円（契約時）
・エアコンクリーニング費用：11,000円（退去時）(1台につき)

栃木県知事免許(3)第4749号



ヤマダ不動産宇都宮店/株式会社TOKO

宇都宮市元今泉 3 丁目1-14 YAMADA Web.com宇都宮本店1階

TEL：028-651-5100 FAX：028-651-5105

取引態様：専任媒介